



Stavba: Rekonštrukcia budov v areáli CSS – Jesienka, pavilón B

Miesto: Myjava

Návrh technického riešenia a projektový plán

OBSAH

- A Časový plán výstavby – samostatná príloha**
- B Hierarchická schéma rozdelenia prác**
- C Opatrenia na zníženie hlučnosti, prašnosti a zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií**
- D Opatrenia na ochranu existujúcej zelene**
- E Opatrenia pri zistení výskytu zákonom chránených živočíchov**
- F Opatrenia na minimalizáciu dopravných obmedzení a zaistenie bezpečnosti dopravy**
- G Návrh technického riešenia**

A. Časový plán výstavby

v samostatnej prílohe

B. Hierarchická schéma rozdelenia prác

Hierarchická schéma rozdelenia prác

Prípravné a odovzdávacie práce	Sanačné a búracie práce	Rekonštrukčné práce k zníženiu energetickej náročnosti	Elektroinštalácia a bleskozvod	Interiérové práce
1 - Prevzatie staveniska	4 - Okapný chodník	12 - Zateplenie obvodového plášťa vrátane omietky	16 - Výmena rozvádzačov silnoprúdu	22 - Výmena vnútorných dverí
2 - Vyhýčovanie sietí a podzemných vedení	5 - Očistenie fasády	13 - Zateplenie balkónov vrátane dlažby	17 - Výmena svietidiel	23 - Výmena vnútorných zasklenených stien
3 - Montáž lešenia	6 - Očistenie strechy	14 - Zateplenie strechy	18 - Výmena káblového rozvodu silnoprúdového rozvodu	
24 - Demontáž lešenia	7 - Oprava vonkajších omietok	15 - Hydraulické vyregulovanie UK	19 - Výmena vypínačov a zásuviek	
25 - Odovzdanie stavby	8 - Odstránenie dlažieb a podkladných vrstiev balkónov		20 - Výmena slaboprúdových rozvodov STA	
	9 - Vybúranie zábradlí balkónov		21 - Výmena bleskozvodu	
	10 - Odstránenie vnútorných zasklenených stien			
	11 - Odstránenie vnútorných dverí			

C. Opatrenia

**na zníženie hlučnosti, prašnosti
a zabezpečenie čistoty verejných
priestranstiev a komunikácií**

1. Hluk

Podľa zákona č. 335/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby počas výstavby diela expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom alebo vibráciami bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Počas realizácie stavebných prác bude okolie výstavby ovplyvnené zvýšením hladiny hluku a to pri pohybe najmä nákladných vozidiel pri doprave materiálu a odvoze suti.

Počas realizácie stavebných prác bude používané prevažne ručné elektrické náradie – uhlová brúska, miešadlo, príklepová vrtačka, ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie pracovných úkonov. Pri tom bude okolie výstavby ovplyvnené zvýšenou hladinou hluku.

Zvýšená hluková záťaž bude časovo obmedzená na dobu trvania stavených prác a to v pracovné dni od 7,00 hod do 15,00 hod, s vylúčením víkendov, sviatkov, dní pracovného voľna a pracovného pokoja. Pracovná doba môže byť na žiadosť objednávateľa upravená tak, aby negatívne neovplyvnila dohodnutý čas realizácie.

Stavba sa nachádza v uzavretom areáli CSS – Jesienka.

2. Prašnosť

Počas realizácie prác sa očakáva dočasné a krátkodobé zvýšenie znečistenia ovzdušia emisiami z motorov prepravných a montážnych mechanizmov pri zásobovaní stavby materiálom a odvozom odpadov. Preprava sa bude vykonávať po vnútroareálovej komunikácii s vyznačením upozornenia na pohyb stavebných mechanizmov a strojov.

Krátkodobé zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku búracích a demolačných prác pri nevyhnutnom vyrovnávaní povrchu pod kontaktný zateplovací systém (KZS) v exteriéri, pri demontáži starých rozvodov elektriny, realizácii prierazov a drážok pre nové rozvody elektro a slaboprúdu.

Práce so zvýšenou koncentráciou prašnosti v interiéri sa vykonávajú s vylúčením iných osôb ako pracovníkov zhotoviteľa podieľajúcich sa na takýchto prácach. Po vykonaní prác bude pracovisko vyčistené a suť vyprataná.

Vznik prašnosti je minimálny a je dočasný a obmedzený na obdobie vykonávania búracích prác.

3. Čistota verejných priestranstiev a komunikácií

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších úprav sa zhotoviteľ zaväzuje počas vykonávania stavebných prác udržiavať čistotu na ním používaných komunikáciách a verejných priestranstvách. Na stavbe zabezpečí maximálnu bezpečnosť a minimalizáciu nevyhnutných prerušení plynulosti prevádzky na dotknutých komunikáciách.

Konštrukčný a iný montážny materiál na vykonávanie stavebných prác môže byť uložený len na miestach a za podmienok určených objednávateľom.

Práce budú vykonávané tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia. Nezabudovaný stavebný materiál a nepoužiteľné zostatky z neho budú pravidelne odvážané.

Všetky vozidlá vychádzajúce zo staveniska budú pred výjazdom z neho kontrolované a v prípade potreby očistené.

Všetky komunikačné trasy vo vnútri areálu CSS ako aj verejné komunikácie budú po znečistení ihneď upratané pre zamedzenie prenosu nečistôt. Pre zásobovanie stavebným materiálom nesmie byť využívaný lôžkový výtah.

**D. Opatrenia
na ochranu existujúcej zelene**

Za verejnú zeleň, ktorá musí byť počas stavebných prác ochránená sa považujú všetky živé prvky zelene v bezprostrednom a blízkom okolí výkonu stavebných prác (stromy, kríky, kvetinové záhony, trávnaté plochy a pod.).

Zhotoviteľ sa zaväzuje verejnú zeleň chrániť a nevykonávať zásahy a činnosti, pri ktorých by došlo k obmedzeniu funkcie, poškodeniu alebo odstráneniu plochy alebo prvku verejnej zelene v blízkosti predmetného územia.

Žiadna plocha zelene nesmie byť ohrozená, obmedzená alebo odstránená.

Zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác na plochách majúcich spoločnú hranicu s plochami zelene bude dbať na ochranu verejnej zelene a vykonávať patričné opatrenia:

- Predchádzať poškodeniu a ničeniu okrasných rastlín a príslušenstva na plochách zelene. Podľa potreby použiť debnenie kmeňov stromov, vyviazanie konárov, ochrana koreňov pri podkopávaní.
- Prípadné nevyhnutné zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi a to len na základe povolenia a so súhlasom orgánu správy zelene.
- Pri prípadnom odkrytí koreňovej sústavy drevín vykonať opatrenia zabraňujúce usychaniu koreňov ako zakrytie alebo zaliatie.
- Pred začatím stavebných prác objednávateľ protokolárne s priloženou fotodokumentáciou prevezme od objednávateľa pridružené zelené plochy a verejnú zeleň, ktorú následne po ukončení stavebnej činnosti odovzdá objednávateľovi preberacím protokolom v pôvodnom stave.

Zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác poučí svojich pracovníkov o potrebe ochrany verejnej zelene a na plochách neobmedzí objednávateľovi udržiavanie drevín a zelene, pre ktoré je potrebné zabezpečiť podmienky na ich optimálny rozvoj ako napríklad:

- Zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu
- Kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a zalievaním pôdy
- Starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu
- Vytváraním vhodného vývojového priestoru pre dreviny
- Odborne realizovaným a cieleným rezom dreviny
- Odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolia
- Vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom
- Včasným ošetrovaním prípadného poškodenia dreviny
- Odborným inštalovaním stabilizačných nedeštruktívnych väzieb a viazaní koruny drevín, prednostne z nekovových materiálov

Zhotoviteľ bude dbať aby stavebnou činnosťou nedochádzalo na verejnej zeleni k :

- Poškodeniu nadzemnej alebo podzemnej časti okrasných rastlín vrátane ich stanovišťa, biotopu a pôdneho fondu, na ktorom rastú
- Umiestňovaniu staveniskového zariadenia a skládok stavebného materiálu tak, aby boli poškodzované plochy zelene na ten účel neurčené

- znečisťovaní plochy zelene akýmkoľvek odpadom a vykonávaní všetkých činností, ktoré obmedzujú rast a vývoj rastlín, funkciu a racionálnu starostlivosť o plochy a prvky zelene
- dopravnej stavebnej činnosti ako parkovanie, prejazdy alebo otáčanie vozidiel

E. Opatrenia
pri zistení výskytu zákonom chránených
živočíchov

Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác preverí možnosť potencionálneho výskytu alebo skutočnosť aktuálneho výskytu chránených druhov živočíchov v predmetnom objekte. Zhotoviteľ berie na vedomie fakt, že pri stavebných prácach a údržbe budov môže dôjsť alebo dochádza k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), pričom jedno aj druhé má závažný vplyv na ich populácie.

Zhotoviteľ sa v rámci opatrení pri výskyte zákonom chránených živočíchov zaväzuje:

- Použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk, zimovísk v budovách a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch.
- Použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dažďovníky a netopiere, ak sa existujúce úkryty, hniezdiská a zimoviská chránených druhov živočíchov nachádzajú na miestach, kde je ich zachovanie problematické, ako sú napr. škáry medzi panelmi a pod.).

Zhotoviteľ bude pri stavebnej činnosti dodržiavať všetky podmienky a obmedzenia stanovené v príslušnom stavebnom povolení týkajúce sa ochrany zákonom chránených živočíchov, ktorého súčasťou je aj schválený projekt stavby.

V prípade, že sa v lokalite preukáže výskyt chránených živočíchov, ktoré sú chránené podľa zákona NR SR č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bude postupovať v zmysle zákona.

F. Opatrenia
zamerané na minimalizáciu dopravných
obmedzení a zaistenie bezpečnosti
dopravy

Stavebné práce budú realizované bez trvalých obmedzení premávky na pozemných komunikáciách v areáli CSS. Nedôjde k vylúčeniu dopravy na žiadnom úseku vnútroareálovej komunikácie s výnimkou komunikácií vo vyznačenom obvode staveniska.

Náklad musí byť na vozidle riadne umiestnený, rozložený a upevnený tak, aby neohrozoval bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, neznečisťoval ani nepoškodzoval cestu ani jej okolie, nespôsobil nadmerný hluk, neznečisťoval ovzdušie a nezakrýval svetlomety a svietidlá vozidla, odrazové sklá, tabuľku s evidenčným číslom a vyznačenie najvyššej povolenej rýchlosti.

Náklad musí byť zabezpečený tak, aby pri zmene rýchlosti jazdy alebo zmene smeru jazdy vozidla sa nezošmykol, neprevrátil, nespadol alebo sa inak voľne nepohyboval . Predmety, ktoré možno ľahko prehliadnuť, nesmú prečnievať po strane vozidla.

Sypký materiál musí byť vždy zakrytý tak, aby sa zabránilo jeho vysypávaniu na cestu počas jazdy.

Nakladanie a skladanie nákladu na ceste je dovolené len vtedy ak to nemožno urobiť mimo cesty. Náklad sa musí zložiť a naložiť čo najrýchlejšie a tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.

Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác. Skládka, skladisko a iné odberné miesto na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať v priestoroch trvale ohrozovaných dopravou bremien, prácou vo výškach a nad voľnou hĺbkou a na komunikáciách, ak by prekážali ich prevádzke, ak nie je v dokumentácii stavieb určené inak. Na skladovanie materiálov v ochranných pásmach sa vzťahuje osobitný predpis.

Stroje a zariadenia budú umiestňované mimo cestnú komunikáciu aby nenarušovali plynulú premávku a pri vychádzaní z miesta práce budú vozidlá vychádzať tak, aby nenarušili premávku a neohrozili účastníkov cestnej premávky ani chodcov.

G. Návrh technického riešenia

Budova pavilónu "B"

je súčasťou komplexu objektov určených pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a pre ľudí so zdravotným postihnutím, na Staromyjavskej 889/77 v Myjave. Jednotlivé objekty sú vzájomne prepojené pomocou spojovacích chodieb. Objekt je situovaný na južnej časti pozemku. Je založený v mierne svahovitom teréne. Skladá sa z jedného dilatačného celku. Objekt má dve nadzemné podlažia. Nie je podpivničený. Pôdorysné rozmery budovy sú 30,15 x 12,75m. Objekt má jeden vstup zo západnej strany. V zatepľovanom ubytovacom pavilóne sa nachádza 20 dvojposteľových izieb a 2 jednoposteľové izby, spoločenská miestnosť, priestory určené pre hygienu a sociálne zariadenia. Jednotlivé izby majú prístup na vlastnú loggiu. V pavilóne sa nachádza pôvodný lôžkový výťah. Budova pavilónu je ústredne vykurovaná. Kotolňa sa nachádza v suteréne pavilónu "A".

Technický popis prác

Pred zahájením stavebných prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete !!!
Ostenia okien sa zaizolujú tepelnou izoláciou na báze minerálnych vlákien hr. 20 mm. Okapový chodník sa po celom obvode vybúra. Sokel sa zateplí doskami z extrudovaného polystyrénu hr. 150 mm, výšky 600mm a umiestni sa 300mm pod úroveň terénu. Od výšky 300mm nad terénom po strešný plášť sa ukladá tepelný izolant z minerálnej vlny TR. 10kPa, s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0, hrúbky 150 mm. Bočné loggiové steny a strop nad najvyššou loggiou sa zateplia tepelným izolantom na báze minerálnej vlny TR. 10kPa, s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0, hrúbky 50 mm. Na rekonštrukciu loggií je navrhnutý sanačný systém s použitím spádových klinov z tepelnej izolácie EPS 150S v hrúbke od 30mm do 50mm v spáde 2%. Spádové klíny sa nalepia na očistenú nosnú konštrukciu loggiovej dosky. Následne sa aplikuje výstužná vrstva tvorená stierkovacou hmotou a výstužnou tkaninou. Na okraj loggiovej dosky sa na vyzretú výstužnú vrstvu osadí systémový odkvapový hliníkový profil. Ďalej sa do lepiacej hmoty sa vlepí špeciálny hydroizolačný a oddeľovací pás. Nášľapnú vrstvu loggiovej dosky tvorí mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba lepená vysokoflexibilným lepidlom. Loggiová doska sa zo spodnej a čelnej strany zateplí kontaktne, minerálnou vlnou hr. 50 mm. Opatria sa lepidlom a výstužnou vrstvou a po zaschnutí sa na to naniesie silikónová omietka. Zábradlie bude hliníkové z joklových profilov a bude mať výplň z dosiek z vysokotlakových laminátových dosiek (napr. Fundermax) v hliníkovom ráme. Obvodovú stenu v soklovej časti v styku s loggiovou doskou je potrebné zatepliť extrudovaným polystyrénom XPS hr. 150mm do výšky 200mm nad úroveň novej podlahy.

Vzduchová medzera v strešnej konštrukcii sa zateplí fúkanou minerálnou vlnou hr. 300mm, s triedou reakcie na oheň A1-s1, d0. Vetracie otvory pre odvetranie vzduchovej medzery v strešnom plášti ostanú pôvodné. V atikovom murive sa vyhotovia nové otvory Ø 100mm, každých 3000mm tak, aby sa zabezpečilo odvetranie ostávajúcej vzduchovej medzery nad tepelnou izoláciou v strešnom plášti. V rámci uvedeného systému sa dosiahne tepelný odpor konštrukcie v súlade s požiadavkami STN 730540. Ku kondenzácii vodných pár v kritickej zóne obvodového plášťa dochádza v povolenom množstve, podľa súčasne platnej normy.

Technické riešenie

Demontáž klampiarskych prvkov – oplechovanie okenných parapetov, prípadne ďalších klampiarskych prvkov nachádzajúcich sa na fasáde a streche. Uvedené prvky sa nahradia v ďalšej fáze úpravy novými prvkami z farbeného hliníkového plechu hr. 0,80 mm, ktoré budú zväčšené o hrúbku prídavného tepelného izolantu. Praskliny na fasáde sa vyspravujú pred začatím zatepľovania

polymércementovou maltou. Fasáda sa celoplošne očistí a napenetruje. Na očistenú a napenetrovanú fasádu sa po celom obvode prikotví vodiaci profil v úrovni 300mm nad úrovňou terénu. Ten sa neskôr, po ukotvení izolantu demontuje. Následne sa pokračuje lepením tepelného izolantu z minerálnej vlny, hrúbky 150 mm s triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Potom sa pristúpi k vyhotoveniu požiarneho zámku z výstužnej vrstvy a k nalepeniu tepelnej izolácie na sokel z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 150 mm. Tepelný izolant z extrudovaného polystyrénu sa lepí až po izolant z minerálnej vlny. Pred nanášaním lepidla sa musí povrch izolantu z minerálnej vlny penetrovať tenkou vrstvou lepiacej hmoty. Lepidlo sa na dosky nanáša po celom okraji dosky (v tzv. okrajovej húsenici) a v strednej časti dosky na 3 terčíky (tzv. bodovo), pričom musí pokrývať plochu minimálne 40 %. Lepidlo musí byť vždy v mieste fixácie dosky pomocou príchytky do nosnej obvodovej steny. Takto upravené dosky sa pritlačia k podkladu, pričom sa postupuje od rohu budovy zľava doprava. Uvedeným spôsobom sa postupuje po celej ploche fasády. Použitie odrezkov izolačných dosiek je možné len v prípade, že ich šírka je väčšia ako 15 cm. Takéto odrezky je možné použiť len v ploche steny. Odrezky dosiek menšie ako polovica izolačnej dosky sa nesmú osádzať v rohoch, v kútoch, v podhladoch, v miestach nadväzujúcich na ostenie, nadpražie a parapety otvorov. V prípade použitia môže dôjsť ku vzniku prasklín na finálnej povrchovej úprave alebo ku vzniku tepelných mostov. Pri nanosení lepidla a pri osadzovaní dosiek sa nesmie lepidlo dostať na bočnú stranu dosiek. Dosky sa musia lepíť tesne k sebe. Styky medzi doskami nesmú kopírovať trhliny v podklade alebo styk dvoch rôznorodých konštrukcií. Dosky nesmú kopírovať rôzne hrúbky konštrukcií. Dilatácie musia byť dodržané, špáry dosiek ich nesmú prekryvať. Eventuálne vzniknuté medzery (nad 2 mm) sa vyplnia prírezami z tepelného izolačného materiálu. Do špár medzi jednotlivými izolačnými doskami sa nesmie dostať lepiaca ani armovacia hmota. Izolačné dosky sa lepia zásadne na väzbu, a to aj na rohoch objektov. Obloženie otvorov (okien, dverí) sa vykoná tak, aby kríženie špár dosiek bolo najmenej 10 cm od rohu. Vodorovné a zvislé špáry nesmú lícovať s ostentím, nadpražím ani parapetnou doskou (všetkých výplní otvorov). V mieste ostenia, nadpražia a parapetnej dosky sa izolácia plošne lepí s presahom. Izolácie v okolí ostenia, nadpražia a v okolí parapetnej dosky sa k izolačným doskám v ploche pritlačia (v závislosti na ráme okna, dverí a pod.). Všetky napojenia ETICS na príľahlej konštrukcii sa vykonávajú tak, aby nedošlo k prieniku vody do systému a ku vzniku škodlivých trhlín. K tomu sa používajú tesniace pásy, dilatačné alebo ukončovacie lišty a tesniace tmely. Po prilepení izolačných dosiek sa vykoná ich mechanické uchytenie k podkladu pomocou tanierových príchytiel KOELNER TFIX-8ST dĺžky 250 mm (kotva s oceľovým zatlákačím trňom). Návrh kotviacich hmoždín (priemer, dĺžka) bude stanovený v statickom posudku a upresnený ťahovou skúškou pred začatím zateplovania. Kotvenie systému sa vykonáva 1 - 3 dni po osadení izolácie a pred prevedením stužiacej (armovacej) vrstvy. Nesmie sa prekročiť maximálna doba vystavenia UV žiareniu rozperných kotiev, t.j. doba, počas ktorej nebudú kotvy kryté ďalšími vrstvami systému. Možnú dobu vystavenia rozperných kotiev UV žiareniu stanovuje ich výrobca. Najmenšia vzdialenosť osadenia rozpernej kotvy od rohu sa odporúča 10 cm. Tanier osadenej rozpernej kotvy nesmie narúšať rovnosť základnej vrstvy. Pri osádzaní rozperných kotiev sa odporúča použiť gumené kladivo – nesmie dôjsť k poškodeniu trňa. Zle osadená, poškodená alebo zdeformovaná rozperná kotva sa odstráni a nahradí sa novou. V prípade, ak nie je možné poškodenú alebo zdeformovanú rozpernú kotvu odstrániť, upraví sa tak, aby nenarúšala celistvosť a rovnosť povrchu ETICS. Zostávajúci priestor po rozperných kotvách sa vyplní izolačným materiálom – je neprípustné tento otvor vyplňať tmelom. Pred začatím armovania sa osadia všetky ukončovacie a tesniace lišty a výstužné prvky. Najskôr sa armujú nárožia, hrany, ostenia a nadpražia objektu a určené plochy v projektovej dokumentácii. K tomu sa používajú plastové alebo nekorodujúce rohy s

už zabudovanou sklovláknitou sieťkou. Na okenné a dverné rámy sa osadia APU lišty. Na vonkajšie hrany okenných nadpraží, hranu nad hlavnými vchodmi a spodnú hranu loggieovej dosky sa osadí PVC profil so skrytým okapovým nosom. V miestach spojov rohových profilov musí byť tkanina riadne preložená min. 10 cm. V oblasti rohov okien a dverí sa vykonajú diagonálne výstuhy s plochou min. 20x30 cm, odporúča sa rozmer 25x50 cm. V styku okenného ostenia a nadpražia sa vykoná vystuženie pásmom armovacej sieťky v ostení (nadpraží) min. 15 cm od rohu na každú stranu. Pred aplikáciou hlavnej armovacej vrstvy treba povrch izolačnej dosky penetrovať tenkou vrstvou lepidla (nie je potrebné pre SMARTwall produkty). Na izolačné dosky sa ručne naniesie armovacie lepidlo ozubeným hladítkom 10x10 mm. Do pripraveného lôžka z lepidla sa vtlačí sieťka. Tmel, ktorý vystúpi skrz sieťku sa následne po prípadnom doplnení vyrovná a uhladí. Armovacia sieťka sa odporúča ukladať smerom odhora dole s min. presahom v spojoch 10 cm. Presah 10 cm sa odporúča vykonať aj v miestach vystuženia a na rohoch objektu. Základná vrstva sa vykonáva v hrúbke 3-6 mm. Pokiaľ sa nedosiahne hrúbka 3 mm v jednom pracovnom kroku, odporúča sa vykonať ďalšiu vrstvu v priebehu 12-24 hodín už bez ďalšej výstuhy. Armovacia sieťka nesmie ležať na izolácii bez lepidla. Armovacia sieťka musí byť uložená bez záhybov a z oboch strán musí byť krytá lepidlom. Štruktúra armovacej sieťky nesmie byť prekreslená do povrchu armovacieho lepidla. Sieťka sa ukladá do vonkajšej tretiny stužiackej vrstvy, pokiaľ to celková hrúbka vrstvy dovoľuje. Minimálne krytie sieťky sa odporúča 1mm, v miestach presahu 0,5 mm. Pokiaľ sa vykonáva tesnenie lepidlom v úrovni základnej vrstvy, musí sa pre jeho nanášanie vytvoriť špára s hrúbkou potrebnou pre dané lepidlo podľa predpisu výrobcu. Po vyschnutí a vytvrdnutí výstužnej stierky sa prípadné nerovnosti povrchu prebrúsia brúsnym papierom, vykoná sa penetrácia podkladu a pristúpi sa k realizácii finálnej povrchovej úpravy tenkovrstvou zatieranou silikónovou omietkou (hr. zrna 2 mm). V soklovej časti sa použije mozaiková omietka hr. 2mm premenlivej výšky. V ostatných častiach obvodového plášťa sa aplikuje zatieraná silikónová omietka hr. 2mm vo farebných odtieňoch (Vid': Pohľady nový stav). Zateplenie stavby prispeje nie len k zlepšeniu jej tepelnotechnických vlastností, ale aj k zníženiu spotreby energie pri ďalšom využívaní objektu. Všetky materiály použité v zatepľovacích systémoch, sú vzájomne zosúladené z hľadiska mechanických vlastností a priepustnosti vodných pár, takže v systémoch nedochádza k nežiaducim napätiam. Ku kondenzácii vodných pár v kritickej zóne obvodového plášťa dochádza v povolenom množstve, podľa súčasne platnej normy. Zatepľovacie systémy sú ako celok odolné voči škodlivým splodinám a plynom, sú umývateľné, vodoodpudivé, mrazuvzdorné. Súčasťou stavebných prác bude aj rekonštrukcia loggií. Demontuje sa jestvujúce zábradlie a odstráni sa jednotlivé vrstvy podlahy loggií (cementový spádový poter, betónová dlažba) až na nosnú konštrukciu. Rekonštrukcia loggií bola inšpirovaná sanačným systémom PCI Pecilastic s odkvapovým systémom DRIP s použitím spádových klinov z tepelnej izolácie EPS 150S v hrúbke od 30mm v spáde 2%. Spádové klíny sa nalepia na očistenú nosnú konštrukciu loggieovej dosky. Následne sa aplikuje výstužná vrstva tvorená stierkovacou hmotou a výstužnou tkaninou. Na okraj balkónovej dosky sa na vyzretú výstužnú vrstvu osadí systémový odkvapový hliníkový profil. Ďalej sa do lepiacej hmoty sa vlepí špeciálny hydroizolačný a oddeľovací pás PCI Pecilastic. Nášľapnú vrstvu loggieovej dosky tvorí mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba lepená vysokoflexibilným lepidlom. Následne sa celá spodná časť loggieovej dosky zateplí doskami z minerálnej vlny hrúbky 50 mm a z čela extrudovaným polystyrénom hr. 50 mm. Povrchová úprava sa realizuje zo silikónovej zatieranej omietky (hr. zrna 2,0 mm). Po celom obvode zapustenej loggie v styku obvodovej steny s loggieovou doskou sa zateplí tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 150mm, resp. 50mm min. 200mm nad úroveň nášľapnej vrstvy. Zábradlie loggií budú vymenené za nové (Vid': Výpis zámočníckych výrobkov). Zábradlie bude hliníkové celozvarované z jaklových profilov a bude mať

výplň z vysokotlakového laminátu hr. 6mm (napr. Fundermax) v hliníkovom ráme. Zábradlie bude kotvené do obvodového plášťa, predná časť zábradlia bude kotvená do čielok logií (Vid' časť PD- C.3 Statické posúdenie). Pôvodné interiérové zasklené steny v spoločenských priestoroch budú vymenené za nové, hliníkové s jednoduchým zasklením, opatrené bezpečnostnou fóliou, s požiarou odolnosťou EW30 D3-C vybavené samozatváračom (Vid'. Výkaz otvorových konštrukcií). Taktiež sa vymenia interiérové dvere, ktoré rozdeľujú priestory chodby a schodiska. (Vid'. Výkaz otvorových konštrukcií) Na streche, pred začatím zatepľovacích prác, sa odstráni oceľový stožiar. Strešnú konštrukciu ubytovacieho pavilónu B tvorí: - falcovaný pozinkovaný plech - vzduchová dutina - pôvodná hydroizolácia - plynosilikátový panel hr. 200mm - preosiata škvára- spádová vrstva hr. 20-320mm - stropný panel PZD 65n hr. 215mm - vnútorná omietka hr. 15mm Vzduchová medzera sa vyplní fúkanou tepelnou izoláciou zo sklenej minerálnej vlny bez spojiva hr. 300mm. Jestvujúce vetracie otvory vedené cez strešný plášť sa doplnia o vetracie otvory $\varnothing 100\text{mm}$ á 3000mm. Po obvode objektu sa pôvodný okapový chodníka vybúra, začistí a zhutnení sa podložie. Následne sa bude pokračovať v nasledovnom poradí: - záhradné platne 500x500mm hr. 40mm - lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 hr. 30mm - horná podkladová vrstva z drveného kameniva fr. 8-16, hr. 100mm - spodná podkladová vrstva z drveného kameniva fr.16-32, hr. 200mm - vyrovnané, zhutnené a vyspádované podložie (Vid' výkres Pôdorys 1.NP- nový stav) V rámci objektu sa bude realizovať nový slaboprúdový rozvod (televízny rozvod)(Vid'. D.2 Slaboprúdové rozvody) a výmena el. rozvodov v rátane osvetlenia (Vid': D.1 Silnoprúdové rozvody a bleskozvod) Po zateplení fasády a rekonštrukcii strechy sa pristúpi k vyhotoveniu nového bleskozvodu, podľa samostatnej časti PD. Po zateplení fasády sa vyhotoví nová revízia bleskozvodu. (Vid': D.1 Silnoprúdové rozvody a bleskozvod)